



Godkendte hegn i afd. 14 Stengården

Kære beboer,

Her finder du de endelige og af Egedal Kommune godkendte retningslinjer for etablering af hegn i Stengården, afd. 8, 14 og 16, som tilføjes afdelingernes råderet.

Der skal søges dispensation til opsætning og lovliggørelse af alle faste hegn i afdelingerne. Er der ikke søgt og opnået dispensation til hegnet, er det ikke lovligt og skal erstattes af et lovligt hegn. Der kan kun gives dispensation til hegnstyper beskrevet i disse retningslinjer. Materialer, størrelser og dimensioner skal overholdes. Ansøgningen skal sendes til SØB hovedkontor i Egedal centeret.

Kort fortalt er der følgende muligheder for etablering af faste hegn og låger, hvis du først søger om dispensation herom:

Forhaverne

Hegnet med havelåge opsættes mellem eget og nabos skur/skel. De boliger, som ikke har naboskur (ende-lejemål), kan opsætte hegn vinkelret fra husmuren og ud til hegn. Hegnet skal være som den angivne model, type 1.

Mellem boligerne i baghaverne

I samråd med din nabo kan du etablere et fast nabohegn mellem haverne. Hegnets længde må højst være som nuværende hæk (6-8 m målt fra din boligs facade). Hegnet skal være som den angivne model, type 2.

Havelåger i baghaverne

Der må etableres 1 havelåge i hver baghave. Havelågen skal være som den angivne model, type 3

Indre trådhegn i for- og baghave

Hegnet opsættes på indersiden af hækken, som et trådhegn med grøn PVC belægning, i en højde af max. 120 cm.

Alle andre hegn skal være levende hegn jf. lokalplan nr. 16.

Alle hegn, på nær trådhegn, skal males i afdelingens farver, havelåger skal males efter retningslinjerne i "type 3". Kontakt ejendomskontoret for at få oplyst din afdelings farve.

Alle ansøgninger skal indeholde erklæringer fra dine naboer om, at de ikke har indvendinger mod dit hegn.

Fremtidige ændringer i retningslinjerne for hegn i Stengården skal godkendes af Egedal Kommune inden de kan træde i kraft.



Type 1 forhaven:



Fynshegn imprægneret, og stave/revler min. 16X95 mm

Stolper (træ/vedligeholdelsesfrie) graves 80 cm ned og støbes i stolpebeton.

Færdig højde max. 100 cm højt.

Type 2 baghaven:



Skal konstrueres som "1 på 2" lodrette planker. Brædderne, skal være imprægneret, og min. 19 x125 mm.

Stolper (træ/vedligeholdelsesfrie) graves 80 cm ned og støbes i stolpebeton.

Færdig højde max.180 cm. højt.

Type 3 Havelågen i hækken i baghaven:



Havelågen skal konstrueres med lodrette planker og lågen må max. være 1,20 m bred og 180 cm. højt.

Stolper (træ/vedligeholdelsesfrie) graves 80 cm ned og støbes i stolpebeton.

Lågen skal males sort el. grå.

Der skal være min. 5 cm luft fra jord under alle hegn og låge. Farvekode til plankeværk kan fås på ejendomskontoret.